

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»,
625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	33338984
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	59П/25
	дата
	12.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	15.12.2025	11.08.2025	15.12.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		7 419 938,27	7 419 938,27	3 879 116,34
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		7 419 938,27	7 419 938,27	3 879 116,34
Итого			7 419 938,27	7 419 938,27	3 879 116,34
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%			-	-	-
Итого с учетом снижения НДС 0%			7 419 938,27	7 419 938,27	3 879 116,34
Всего с учетом снижения, в том числе НДС			7 419 938,27	7 419 938,27	3 879 116,34

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

О.М. Буй

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»
Директор

М П

М.Ю.Усольцева



АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0521-ОД от « 05 » декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО "УК НА ПРАЖСКОЙ" Степачев А.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

в соответствии с договором № 59П/25 от 12.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

12.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

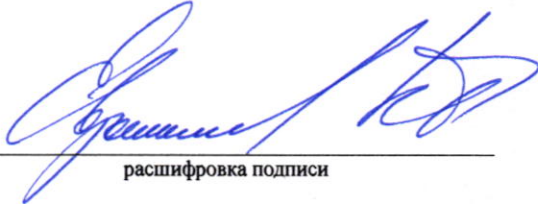
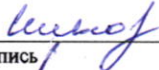
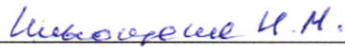
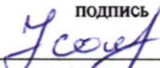
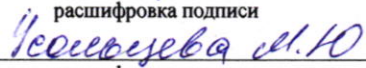
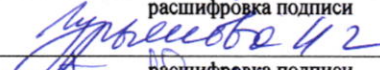
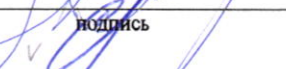
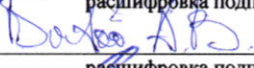
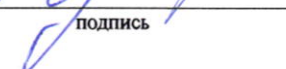
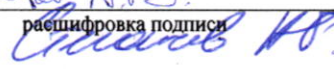
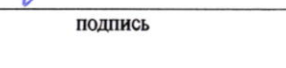
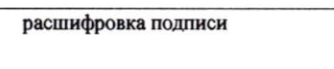
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

должность

подпись

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10633

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 14 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 59П/25 от 12.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 5

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заявчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»,
635046, Томская область, город Томь, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 38-31-07

Подразчик
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»,
635025, Томская обл., г.г. Томь, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Маршала Захарова, д. 5
(ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Маршала Захарова, д. 5

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Форма по ОКД		Код
		0322005
по ОКТО		
по ОКТО		31439008
по ОКТО		33388984
Вид деятельности по ОКДП		
номер		598725
дата		12.05.2025
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	15.12.2025	с 11.08.2025 по 15.12.2025

Смета № ПСР 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: Проект В.М.35-25-ТС
Сметная (договорная) стоимость, в соответствии с договором подряда (субподряда):

3 879 116,34 руб.

Номер по порядку	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
			на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтаж										
1	ГЭСНр65-02-003-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на разрезе диаметром: свыше 32 до 50 мм	100 м	6,05	1	6,05				
		ФОТ					158 266,35			
		Пр612-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87	137 691,72			
		Пр774-099 1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44	69 637,19			
		Всего по позиции					365 595,26			
2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	1,52	1	1,52				
		ФОТ					47 468,19			
		Пр612-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87	41 297,33			
		Пр774-099 1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44	20 886,00			
		Всего по позиции					72 596,61			
3	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водопроводных узлов миссоф: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01				
		Объем: 1 / 100					555,68			
		Пр612-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87	483,44			
		Пр774-099 1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44	244,50			
		Всего по позиции					137 696,00			
		Всего по разделу 1 Демонтаж					477 318,97			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Монтажные работы												
4	4	ГЭСН16-06-001-02	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 100 мм, диаметром водомера до 80 мм	узел	1	1	1					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
			ФОТ									7 832,26
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					8 529,33
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					4 793,34
			Всего по позиции							21 743,26		21 743,26
5	6	УПД, счет-фактура № 77 от 08.08.2025 г.	Узел учета ОНУХ УУ.042.100/50 Л.Б	шт	1	1	1			391 000,00		391 000,00
			Всего по позиции									391 000,00
6	7	ФСБЦ-18.1.09.06-1020 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/внутренняя, номинальный диаметр 15 мм	шт	100	1	100	229,58	1,36		312,23	31 223,00
			Всего по позиции									31 223,00
7	9	ФСБЦ-18.1.09.07-0222 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Кран шаровой для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, под приварку, стандартнопроходные, из стали 20, номинальное давление 4,0 МПа, условный диаметр 20 мм	шт	52	1	52			1 154,98		60 058,96
			Всего по позиции									60 058,96
8	10	ФСБЦ-18.1.06.02-0002 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Клапан балансировочный запорно-измерительный с внутренней резьбой, с фиксацией настройки и с двумя измерительными ниппелями, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	48	1	48	3 214,05	1,41		4 531,81	217 526,88
			Всего по позиции									217 526,88
9	11	ФСБЦ-18.1.06.01-1100 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, с измерительным портом, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 50 мм	шт	-8	1	-8	8 431,38	1,44		12 141,19	-97 129,52
			Всего по позиции									-97 129,52
10	16	ФСБЦ-23.8.03.11-0024 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1	16	544,08	1,21		658,34	10 533,44
			Всего по позиции									10 533,44
			Всего по разделу 2 Монтажные работы									634 956,02
Раздел 3. Трубопроводы												
11	18	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	2,5	1	2,5					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
			ФОТ									46 910,98
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					51 086,06
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					28 709,52
			Всего по позиции							51 494,17		128 735,42
12	19	ФСБЦ-23.3.06.05-0021 Сплит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.xlsx	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные без резьбы, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	250	1	250	110,89	0,94		104,05	26 012,50
			Всего по позиции									26 012,50
13	20	ГЭСН16-02-004-01	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 50 мм	100 м	0,082	1	0,082					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
			ФОТ									2 912,31
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					3 171,51
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					1 782,33
			Всего по позиции							97 510,12		7 995,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	21	ФСБЦ-23.5.02.02-034 Слит-форма Тюменская область № 2 квартал 2025 года.х.х.х	Трубы стальные электросварные правоконные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	8,2	1	8,2	254,67	1,03	277,82		2 237,12
15	24	ГСН16-02-005-05 Примаз от 14.07.2022 № 571/пр п.6/76 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Всего по позиции Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,12	1	0,12					2 237,12
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					5 621,57
		Пр/812-016-0-1, Примаз № 812/пр от НР Сметные работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					6 121,89
		Пр/774-016-0, Примаз № 774/пр от СП Сметные работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								3 440,40
		11.12.2020 п.16										15 558,96
16	25	ФСБЦ-23.5.02.02-055 Слит-форма Тюменская область № 2 квартал 2025 года.х.х.х	Трубы стальные электросварные правоконные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм	м	12	1	12	617,88	1,03	633,42		6 401,04
17	26	ГСН16-07-005-01 Примаз от 14.07.2022 № 571/пр п.6/76 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Всего по позиции Надвальный электросварные трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	6,05	1	6,05					6 401,04
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					22 665,46
		Пр/812-016-0-1, Примаз № 812/пр от НР Сметные работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					24 682,69
		Пр/774-016-0, Примаз № 774/пр от СП Сметные работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								13 971,26
		11.12.2020 п.16										61 952,47
18	27	ГСН16-07-005-02 Примаз от 14.07.2022 № 571/пр п.6/76 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Надвальный электросварные трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м	0,12	1	0,12					10 223,56
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					449,56
		Пр/812-016-0-1, Примаз № 812/пр от НР Сметные работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					489,57
		Пр/774-016-0, Примаз № 774/пр от СП Сметные работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								275,13
		11.12.2020 п.16										1 244,21
19	28	УПД, счет-фактура № 96 от 20.09.2025 г.	Отвод круглошовный 20 (короткий)	шт	100	1	100					37,00
		Всего по позиции										10 368,42
		Всего по позиции										3 700,00
20	31	УПД, счет-фактура № 76 от 16.08.2023 г.	ОТВОД СТАЛЬНОЙ 108х3,5	шт	2	1	2					768,33
		Всего по позиции										1 536,66
		Всего по позиции										285 273,81
Раздел 4. Изоляция												
21	32	ГСН25-01-017-01 Примаз от 14.07.2022 № 571/пр п.6/76 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	Изоляция из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружных диаметров: до 160 мм трубами	10 м	75,7	1	75,7					118 954,99
		ФОТ		%	97	0,9	87,3					103 847,71
		Пр/812-020-0-1, Примаз № 812/пр от НР Сметные работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	55	0,85	46,75					55 611,46
		Пр/774-020-0, Примаз № 774/пр от СП Сметные работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								411 312,17
		11.12.2020 п.16										6 433,45
22	33	ФСБЦ-10.1.02.02-0102 Слит-форма Тюменская область № 2 квартал 2025 года.х.х.х	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-2,4881	1	-2,4881	329,28	1,15	378,67		-945,96
23	34	ФСБЦ-12.07.04-0207 Слит-форма Тюменская область № 2 квартал 2025 года.х.х.х	Всего по позиции Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	м	275	1	275	75,68	1,4	105,95		-945,96
		Всего по позиции										29 136,25
		Всего по позиции										29 136,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	35	ФСБЦ-12.2.07.04-0213 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	м	390,5	1	390,5	149,65	1,4			81 813,66
Всего по позиции												81 813,66
25	36	ФСБЦ-12.2.07.04-0218 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	154	1	154					429,03
Всего по позиции												66 070,62
26	37	ФСБЦ-12.2.07.04-0220 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 108 мм, толщина 13 мм	м	13,2	1	13,2	324,78	1,4			454,69
Всего по позиции												6 001,91
Всего по разделу 4 Изделия												6 001,91
Раздел 5. Крепление трубопроводов												593 386,65
27	38	ФСБЦ-23.1.02.06-0037 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпуром синтетическим, диаметр резьбы шпуров М6, длина шпуров 100 мм, диаметр хомута от 60 до 64 мм	10 шт	7,1	1	7,1	335,45	1,41			472,98
Всего по позиции												3 358,16
28	39	ФСБЦ-24.1.02.01-1104 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с двумя быстродействующими зажимами и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М6, диаметр от 87 до 92 мм	шт	28	1	28	120,63	1,41			170,09
Всего по позиции												3 358,16
29	40	ФСБЦ-24.1.02.01-0024 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с двумя быстродействующими зажимами и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М10, диаметр от 108 до 116 мм	шт	6	1	6	163,15	1,41			216,94
Всего по позиции												1 295,64
30	41	ФСБЦ-01.7.16.12-1014 вес шпуров М6 0,316 кг 1 п.м. Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Шпуровые резьбовые оцинкованные, диаметр 8-16 мм	кг	21,373	1	21,373	120,23	1,07			126,65
Всего по позиции												1 295,64
31	43	ФСБЦ-07.2.07.12-0001 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	т	0,090326	1	0,090326	105 278,81	1,29			135 809,66
Всего по позиции												2 749,64
32	44	ГСОИ13-03-002-04 Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.67/6 При применении сетчатых нор, включенных в сборник ГСОИ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СОН=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25	Осрутовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,1	1	0,1					12 267,14
ФОТ												364,64
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												306,49
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16												158,07
Всего по позиции												940,38
33	45	ГСОИ13-03-004-26 Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.67/6 При применении сетчатых нор, включенных в сборник ГСОИ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СОН=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25	Осрубка металлических обрустованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза П3=2 (СОН=2; 3М=2 к раск.; 3ТМ=2; МАТ=2 к раск.; Т3=2; Т3М=2)	100 м2	0,1	1	0,1					251,96
ФОТ												213,16
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												108,22
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16												846,37
Всего по позиции												5 313,52
34	47	ФСБЦ-23.8.04.12-0191 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х/х	Трубки равнопроходной сварной, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 100 мм, наружный диаметр и толщина стенок 108х6,0 мм	шт	2	1	2	1 308,75	2,03			2 656,76
Всего по позиции												6 313,52
35	50	УПД, счет-фактура № 75 от 16.08.2025 г.	Переход сталь ДУ-5х25	шт	10	1	10					136,00
Всего по позиции												1 360,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	52	ФСБЦ.23.8.03.05-0002 резьба стальной Ду 250 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х1х	Период стальной, номинальный диаметр 20 мм	шт	100	1	100	20,03	1,21	24,24		2 424,00
Всего по позиции												
37	53	УПЦ, счет-фактура № 75 от 15.08.2025 г.	РЕЗЬБА Ду 16	шт	100	1	100			13,10		1 310,00
Всего по позиции												1 310,00
Всего по разделу 5 Крепление трубопроводов												36 827,37
Раздел 6. Устройство проемов в строительных конструкциях для замены трубопроводов												
38	54	ГЭСН6-03-001-05	Разработка и обработка заплата вручную внутри здания в: траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3	0,04	1	0,04					
ФОТ												9 097,82
Пр/812-085.2.1 НР Замытные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)				%	87		87					7 915,10
Пр/774-085.2 СП Замытные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)				%	40		40					3 639,13
Всего по позиции										551 209,00		22 048,36
39	55	ГЭСН6-03-007-02	Пробивка проема в конструкциях: из бетона	м3	0,576	1	0,576					
ФОТ												6 886,62
Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	103		103					7 093,22
Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	59		59					4 063,11
Всего по позиции										32 748,06		18 862,88
40	56	ГЭСН6-03-016-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,04	1	0,04					
ФОТ												2 031,56
Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	103		103					2 092,51
Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	59		59					1 198,62
Всего по позиции										137 688,50		5 507,54
Всего по разделу 6 Устройство проемов в строительных конструкциях для замены трубопроводов												46 418,78
Раздел 7. ИТП												
41	57	ГЭСН16-06-001-02	Установка водосмерных запор, поставляемых на место монтажа сборными в блоках, с обводной линией диаметров ввода до 100 мм, диаметров водосмера до 80 мм	узел	1	1	1					
ФОТ												6 798,60
Пр/812-016.0-1 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121		0,9			108,9		7 403,68
Пр/774-016.0 Прокладка № 774пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72		0,85			61,2		4 150,74
Всего по позиции										18 889,40		18 889,40
42	58	УПЦ, счет-фактура № 77 от 08.08.2025 г.	Узел отопления ОУХ БТРСО 0.200.130/70	шт	1	1	1			1 667 000,00		1 667 000,00
Всего по позиции												1 667 000,00
43	59	ГЭСН16-08-02-09-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,54	1	0,54					
ФОТ												5 004,18
Пр/812-049.3-1 НР Электрогазовые установки на других объектах				%	97		97					4 854,05
Пр/774-049.3 СП Электрогазовые установки на других объектах				%	51		51					2 552,13
Всего по позиции										19 712,80		12 816,19
44	60	ФСБЦ.24.1.01.02-0001 Слит-форма Тюменская область на 2 квартал 2025 года.х1х	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из саморасширяющегося ПВХ, с прокладкой, номинальный диаметр 20 мм	м	65,28	1	65,28	12,11	1	12,11		790,54
Всего по позиции												790,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	61	ГЭС№8-02-412-03	Запирание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многопольного в общей оплате, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,64	1	0,64					2 143,55 2 079,24 1 083,21 5 632,23
		ФОТ								8 900,36		
		Пр/812-049-3-1 НР Электрогенереские установки на другие объекты		%	97		97					
		Пр/774-049-3 СП Электрогенереские установки на другие объекты		%	51		51					
		Всего по позиции										
46	62	ФСБЛ-21.1.06-09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ек(Н), РЕ-660	1000 м	0,06528	1	0,06528	72 561,44	1,27	92 140,33		6 014,92
		Слит-форма Тюменская область										
		на 2 квартал 2025 года.х/х										
		Всего по позиции										6 014,92
47	63	ФСБЛ-23.8.03.02-0002	Клипка пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб,	10 шт	12,8	1	12,8	31,73	1,46	46,33		693,02
		Слит-форма Тюменская область										
		на 2 квартал 2025 года.х/х										
		Всего по позиции										693,02
48	64	ГЭС№8-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	2	1	2					1 142,46
		ФОТ										1 106,19
		Пр/812-049-3-1 НР Электрогенереские установки на другие объекты		%	97		97					582,65
		Пр/774-049-3 СП Электрогенереские установки на другие объекты		%	51		51					2 864,41
		Всего по позиции										868,10
49	65	ФСБЛ-62.1.01.09-1136	Выключатель автоматический ЗР-16 А, 4,5 кВ, характеристика С	шт	2	1	2	367,84	1,18	434,05		868,10
		Слит-форма Тюменская область										
		на 2 квартал 2025 года.х/х										
		Всего по позиции										868,10
		Всего по разделу 7 ИТП										1 715 268,81
		Итого по акту:										1 073 107,41
		Всего прямые затраты (справочно)										431 086,99
		в том числе:										20 522,38
		Оплата труда рабочих										14 271,75
		Эксплуатация машин										607 226,29
		Оплата труда машинистов (ОТм)										1 671 873,00
		Материалы										422 821,03
		Строительные работы										20 476,03
		в том числе:										14 247,52
		оплата труда										599 320,99
		эксплуатация машин и механизмов										402 427,41
		оплата труда машинистов (ОТм)										212 580,02
		материалы										28 511,31
		накладные расходы										8 265,96
		сметная прибыль										46,35
		Монтажные работы										24,23
		в том числе:										7 905,30
		оплата труда										8 041,48
		эксплуатация машин и механизмов										4 227,99
		оплата труда машинистов (ОТм)										2 058 868,10
		материалы										2 058 868,10
		накладные расходы										2 058 868,10
		сметная прибыль										868,10
		Оборудование										
		Инженерное оборудование										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Всего										3 759 262,41
		Всего ФОТ (справочно)										445 358,74
		Всего накладные расходы (справочно)										410 468,89
		Всего сметная прибыль (справочно)										216 808,01
		Компенсация НДС при УСН										119 863,93
		ВСЕГО по акту										3 879 116,34
		оплачено:										7 906,66
		Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН										2 058 000,00
		Оборудование, отсутствующее в ФРСН										
		Затраты труда рабочих										
		Затраты труда машинистов										
							842,300895					
							26,223					

ДАТА:
Подписчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»
Директор

ПРИНЯТ:
Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П.  М.Ю. Удальцова

М.П.  К.Ф. Ежикинов

М.П.  А.В. Быков

С.А. Стоянов

Е.М. Лякин

 В.А. Сидоров